

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 1. St-249/2013

ZVONEX d.o.o. u stečaju

Split, Sv. Mihovila 48 (adresa nije aktivna)

OIB: 97745178807

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. Prihodi

	Opis	Ukupno €
1.	Prodaja nekretnina s upisanim razlučnim pravom	693.450,00
2.	Naplata dijela KN i NUV od suvlasnika zgrade Radić	549,80
3.	Naplata dijela KN i NUV od suvlasnika zgrade Anić	549,80*
4.	Naplata troškova ovršnog postupka	2.130,79
5.	Uplata akontacije za pokriće nedostatnosti stečajne mase	5.071,87
6.	Naplata potraž. iz razdoblja prije stečaja (rn. za motor)	4.192,04
7.	Pripis kamata	1,09
	UKUPNO PRIHODI (PRIMICI)	705.945,39

**izjavljenom kompenzacijom navedeni iznos uvećan je prihod za dugovanje prema dužniku za pripadajući dio KN i NUV koji ovaj vjerovnik duguje.*

1.2. Rashodi

R.b	Opis	Ukupno €
1.	Isplata razlučnih vjerovnika	425.675,24
2.	Trošak izrade pečata	19,91
3.	Knjigovodstvene usluge	7.013,41
4.	Trošak platnog prometa	404,39
5.	Trošak komunalne i vodne naknade	3.094,90
6.	Odvjetnički troškovi	200,00
7.	Trošak procjene nekretnina	625,00
8.	Trošak održavanja nekretnina (dvorišna vrata, košnja sl.)	199,08
9.	Trošak uredskog materijala	93,05
10.	Naknada za provođenje elektr. dražbe FINA-i	92,90
11.	Poštanski troškovi i biljezi, pozvrda HHMZ	140,61
12.	Obveze prema državi za poreze tokom stečaja (OKFŠ)	0,16
13.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	600,00
14.	Nagrada stečajnom uprav. (umanjena u odnosu na rješenje)	58.476,35
15.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	247,85
16.	Trošak osiguranja zgrade od štete trećim osobama	177,00
17.	Uplata akontacije za pokriće nedostatnosti stečajne mase	5.071,87
	UKUPNO TROŠKOVI (RASHODI)	502.131,72

1.3. Troškovi koje je potrebno rezervirati do okončanja stečajnog postupka

R.b	Opis	Iznos u €
1.	Trošak platnog prometa	40,00
2.	Trošak knjigovodstva do kraja postupka i izrada fin.izvj.	262,50
3.	Rezervacija sredstava za slučaj gubitka spora za odštetu	5.200,00
4.	Sudska pristojba po čl.25 Zusp	265,45
5.	Ostalo (naknada got.pl. za pošt.troškove, biljege i sl.)	50,00
	UKUPNO	5.817,95

II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

Nakon preuzimanja manjkave dokumentacije od bivšeg Z.Z. Dužnika, te iz javno dostupnih izvora, a kako je prezentirano na ispitnom i izvještajnom ročištu održanima 19.travnja 2018. godine, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika prema knjigovodstvenom iskazu izgledao je kako slijedi:

AKTIVA (IMOVINA)

I. Zalihe

Zalihe dugotrajne imovine namijenjene prodaji opterećene
založnim pravima na dan 19.02.2018. iskazane u vrijednosti 398.168,43 €,

II. Potraživanja

- Potraživanja od kupaca: 3.509,72 €

UKUPNA IMOVINA: 401.678,15 €

Napomena: Potraživanja od države za razliku većeg pretporeza u razdoblju u iznosu od 25.155,48 € iskazana u početnoj bilanci, a nakon usklađenja s Poreznom upravom i otpisa zastarjelih stavki, pokazala su se nepostojećima)

PASIVA (OBVEZE)

Temeljem manjkave knjigovodstvene dokumentacije dužnika, proizlaze njegove sljedeće obveze do dana otvaranja stečaja:

Dugoročne obveze:

- Obveze prema financijskim institucijama: 398.168,43 €
- Obveze za zajmove, depozite i sl. 1.347.292,06 €
- Ostale dugoročne obveze 199,08 €

Kratkoročne obveze:

- Obveze s osnova kratkoročne pozajmice 35.835,16 €
- Obveze prema dobavljačima: 1.421,86 €
- Obveze prema zaposlenicima 25.229,68 €
- Obveze za poreze, doprinose i slična davanja 44.758,25 €

UKUPNE OBVEZE 1.852.904,51 €

- **zabilježena razlučna prava** (iznosi na dan otvaranja stečaja):

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	DAVOR RADIĆ	40327108684	165.106,08 €	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVOR, uk. površine 445 m ² , z.k.č.br. 6214/27, zk.ul. 20998 za 1/1 dijela*, K.O. Split
2.	ALEN ANIĆ	60618754514	165.106,08 €	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVOR, uk. površine 445 m ² , z.k.č.br. 6214/27, zk.ul. 20998 za 1/1 dijela*, K.O. Split
3.	CREDO BANKA d.d. u stečaju	94141384086	869.048,97 €	ZGRADA, uk. površine 197 m ² ; z.k.č.br. 6214/5, zk.ul. 5519, K.O. Split za 127/197 dijela, K.O. Split

**Na nekretnini na kojoj je upisano razlučno pravo ad.3., u zemljišnim knjigama vodi se zabilježen još niz razlučnih prava, i to na HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o. i ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., upisana kao založna prava u drugom i daljnjim redovima.*

- **istaknuta izlučna prava:**

nema

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Na kratkotrajnoj imovini, stavka novac na depozitnom računu uvećavana je tijekom stečaja za za uplaćene troškove unovčenja nekretnina, pripisane kamate, naplaćena potraživanja i naplaćene prefakturirane troškove. Iz navedenog iznosa isplaćeni su troškovi stečajnog postupka prema pravomoćnom rješenju suda umanjenom za dio nagrade stečajnom upravitelju koji mu je naknadno utvrđen kao nepripadajući rješenjem o namirenju TS u Splitu posl. broj St-249-2013-243 od 16. listopada 2024. godine, kao i za podnirane dospjele obveze stečajne mase tijekom stečaja navedene u poglavlju I. ovog završnog računa. **Stanje na žiro računu na dan 21.11.2024. je 203.263,86 €,** koji se iznos dijelom rezervira za nepodnirane predvidive obveze stečajne mase o njihovom dospjeću i za slučaje eventualnog gubitka sudskog spora koji će se nastaviti voditi u ime stečajne mase iza dužnika, a ostatak za 1. djelomičnu, ujedno završnu diobu stečajnim vjerovnicima.

2. Na kratkotrajnoj imovini, stavke potraživanja u ukupno zabilježenom iznosu od 3.509,72 € umanjene su za naplaćeni iznos u cijelosti, uz uprihodovanje dodatnog iznosa temeljem naplaćenih kamata. **Stanje konta potraživanja na dan 21.11.2024. je 0,00 €.**

3. Na dugotrajnoj imovini, stavka zalihe (dugotrajna imovina namijenjena prodaji knjigovodstvene vrijednosti 398.168,43 €), umanjena je iz razloga što je prodana, pa se postignuta vrijednost prodaje bilježi kao prihod umanjen za razliku između iskazane knjigovodstvene i realizirane vrijednosti. **Saldo konta dugotrajne materijalne imovine na dan 21.11.2024. je 0,00 €.**

4. **Na pozicijama pasive** evidentirane su ostale kratkoročne obveze nastale do 09.07.2022., koje su sve ujedno i podnirane. **Stanje ostalih obveza stečajne mase na dan 21.11.2024. je 0,00 €.**

Na dan 21. studenoga 2024. godine, a nakon unovčenja cjelokupne njegove imovine, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika je slijedeći:

AKTIVA

Kratkotrajna imovina	0,00 €
- potraživanja od države	0,00 €

- novac na žiro računu računu	203.263,86 €
UKUPNO IMOVINA NA DAN 21.11.2022.:	203.263,86 €

OBVEZE

Tijekom stečajnog postupka utvrđene su sljedeće tražbine stečajnih vjerovnika (nastavno detaljno navedene u diobnom popisu):

- vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	14.989,21€
- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	237.023.206,54 kn

Razlučni vjerovnik u prvom naplatnom redu na nekretnini označenoj kao IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVOR, uk. površine 445 m², z.k.č.br. 6214/27, zk.ul. 20998 za 1/1 dijela*, K.O. Split, Davor Radić iz Splita, u cijelosti je naplatio svoja potraživanja osigurana razlučnim pravima uvećana za pripadajuće kamate i dr. do prodaje nekretnine.

Razlučni vjerovnik u prvom naplatnom redu na nekretnini označenoj kao IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVOR, uk. površine 445 m², z.k.č.br. 6214/27, zk.ul. 20998 za 1/1 dijela*, K.O. Split, Alen Anić iz Splita, u cijelosti je naplatio svoja potraživanja osigurana razlučnim pravima uvećana za pripadajuće kamate i dr. do prodaje nekretnine.

Razlučni vjerovnik u prvom naplatnom redu na nekretnini označenoj kao ZGRADA, uk. površine 197 m²; z.k.č.br. 6214/5, zk.ul. 5519, K.O. Split za 127/197 dijela, K.O. Split, Hoteli A d.o.o. iz Splita, dijelom je naplatio svoja potraživanja osigurana razlučnim pravom i to prijebojem sa svojom tražbinom u iznosu od 398.168,43 €, dok je ostatak njegove tražbine ostao nenamiren. Ostali upisani razlučni vjerovnici ostali su u cijelosti nenamireni.

U tijeku je sudski postupak pokrenut za naplatu štete od stečajnog dužnika nastale na vozilu parkirano uz nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika uslijed urušavanja stabla koje se nalazilo unutar te nekretnine, jer vjerovnici nisu pristali na nagodbu s oštećenom osobom. Za slučaj eventualnog gubitka tog spora, potrebno je rezervirati sredstva kako za samo utuženu odštetu, tako i za nastale kamate i troškove odvjetnika suprotne strane.

Tražbina s odgovornim uvjetom nema.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

I PRAVNE RADNJE

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 1. St-249/2013 od 19. veljače 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZVONEX d.o.o., OIB: 39142960054, Split, Sv. Mihovila 48, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja u navedenom stečajnom postupku.

2. Odmah po preuzimanju dužnosti poduzete su sljedeće radnje:

- Preuzeta je dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika i pristupljeno sređivanju očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem dostupne (manjkave) dokumentacije
- Izrađen je predračun troškova stečajnog postupka na godišnjem nivou i podnesen na odobrenje
- Sastavljeno je povjerenstvo za popis imovine i obavljen je popis iste
- Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
- Popisane su i tablično iskazane, te ispitane sve prijavljene tražbine vjerovnika
- Sastavljen je popis svih tražbina radnika i prijašnjih radnika dužnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka, iskazanih u bruto i neto iznosu i predložen radnicima na potpis
- Evidentirani su sporovi koje dužnik vodi, a koje je bilo moguće utvrditi
- Izrađen je novi pečat društva sa sufiksom 'u stečaju'
- Kako dužnik nije imao otvorenih poslovnih računa zadnje dvije godine, nije trebalo zatvarati stare račune dužnika, te je u Splitskoj (danas OTP) banci otvoren novi račun društva u stečaju

- Angažiran je knjigovodstveni servis za sređivanje knjigovodstvenog stanja i eventualno reguliranje zakonskih obveza izvještavanja prije otvaranja stečaja, te nastavno vođenje poslovnih knjiga u stečaju

- Poduzete su radnje za naplatu jedinog potraživanja zabilježenog u poslovnim knjigama od dužnikovog dužnika.

3. Tijekom stečajnog postupka ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika, utvrđene tražbine popisane u diobnom popisu u nastavku, te utvrđeno da ne postoje postupci u tijeku po pitanju utvrđenja tražbina.

4. Sve zalihe dugotrajne imovine namijenjene prodaji (dvije nekretnine s upisanim razlučnim pravom) zabilježene na kontu kratkotrajne imovine prodane su, od čega jedna u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona, a druga u ovršnom postupku sukladno odredbama Ovršnog zakona.

5. Jedino potraživanje iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka je naplaćeno, uz obračun pripadajuće kamate radi kašnjenja u plaćanju.

6. Tijekom postupka, a kao posljedica neuobičajeno jakog nevremena, srušilo se oveće stablo s nekretnine u vlasništvu dužnika, urušilo kameni ogradni zid oko dužnikove nekretnine, što je prouzročilo materijalnu štetu na vozilu u vlasništvu fizičke osobe parkirano neposredno uz navedeni ogradni zid, o kojem oštećenju je sastavljen policijski zapisnik. Spomenuto nevrijeme izazvalo je velike štete na cijelom području Splita, pa je od Hrvatskog hidrometeorološkog zavoda pribavljena potvrda o karakteristikama nevremena, za slučaj mogućeg spora s vlasnikom oštećenog vozila. Temeljem pribavljenog mišljenja za to angažiranog odvjetnika, stečajni upravitelj je na zatražio sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se odlučilo o zahtjevu za naknadu štete postavljenom i dokumentiranom od strane vlasnika vozila, te predložio da se izbjegne sudski spor i oštećeniku predloži isplata 70-80% iznosa iz odštetnog zahtjeva, a u slučaju da vjerovnici ili oštećenik taj prijedlog ne žele prihvatiti, da se omogući stečajnom upravitelju angažiranje odvjetnika za zastupanje u eventualnoj tužbi za naknadu štete koju bi pokrenuo oštećenik. Vjerovnici su odbili oba prijedloga stečajnog upravitelja. Kako je sva imovina stečajnog dužnika unovčena, a nakon spomenute odluke skupštine vjerovnika pokrenuta tužba od strane oštećenika, u stečajnoj masi izvršena je rezervacija predvidivih sredstava za slučaj gubitka spora, koji je u tijeku, sve kako navedena okolnost ne bi sprječavala zaključenje ionako dugotrajnog stečajnog postupka. Nakon zaključenja ovog stečajnog postupka spor će se voditi u ime i za račun stečajne mase dužnika, u koju ne može temeljem spora biti ostvaren priliv u slučaju uspjeha u sporu, već samo odliv iz rezerviranih sredstava u slučaju gubitka spora.

Napominje se da je postupak iznimno dugo trajao radi neusklađenosti zakonskih odredbi sa sudskom praksom prilikom prodaje dugotrajne imovine dužnika namijenjene prodaji.

7. Arhivsko gradivo stečajnog dužnika koje je formirano tijekom stečaja pregledano je, sortirano i sukladno propisima o čuvanju istog bit će pohranjeno kod stečajnog upravitelja, dok arhivsko gradivo iz razdoblja prije stečajnog postupka nikad nije uručeno stečajnom upravitelju i pretpostavlja se da je u posjedu nekadašnjeg zakonskog zastupnika.

II IMOVINA I OBVEZE

STANJE SREDSTAVA STEČAJNE MASE

Sveukupno raspoloživa sredstva nakon podmirenja obveza stečajne mase i nakon namirenja razlučnih vjerovnika **iznose 203.263,86 €**.

Iz navedenog iznosa potrebno je rezervirati **5.817,95 €** za troškove sudskog spora u postupku i ostale obveze stečajne mase do okončanja postupka.

IV. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Raspoloživa sredstava za završnu diobu preostala po ispunjenju i rezervaciji obveza stečajne mase i isplati razlučnih vjerovnika iznose **197.995,72 €**, od kojeg iznose se mogu u cijelosti namiriti tražbine prvog isplatnog reda u iznosu od **14.989,21 €**, dok se s preostalim sredstvima u iznosu od **183.006,51 €** tražbine II višeg isplatnog reda mogu namiriti s 5,44% iznosa, pa konačno stanje tražbina nakon namirenja po predloženoj prvoj djelomičnoj, ujedno završnoj stečajnoj diobi izgleda kako slijedi:

I. VIŠI ISPLATNI RED

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (€), bruto	Prijedlog namirenja, završna djel. dioba (100% od utvrđenih tražbina) (€)	% ukupnog namirenja u ukupnim tražb. I višeg ispl.reda	Ostaje nenamireno nakon završne djel. diobe (€)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MFIN	18683136487	7.615,13	7.615,13	100	0,00
2.	NIKŠA NOVAKOVIĆ	68021725119	7.374,08	7.374,08	100	0,00
	UKUPNO		14.989,21	14.989,21		0,00

II. VIŠI ISPLATNI RED

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (€), umanjene za namirenje iz prodaje predmeta raulučnog prava	Prijedlog namirenja, završna djel. dioba (5,44% od utvrđene tražbine) (€)	% ukupnog namirenja u ukupnim tražb. I višeg ispl.reda	Ostaje nenamireno nakon završne djel. diobe (€)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MFIN	18683136487	1.416,34	77,10	5,44	1.339,24
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	653,19	35,56	5,44	617,63
3.	BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA	25351138943	40,03	2,18	5,44	37,85
4.	GRAD SPLIT	07875598868	4.607,94	250,84	5,44	4.357,10
5.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	2.850.977,92	155.194,75	5,44	2.695.783,17
6.	HOTELI A d.o.o. (ex CREDO BANKA d.d.)	33251706151	458.935,49	24.982,44	5,44	433.953,05
7.	ALEN ANIĆ*	60618754514	11.375,00	619,21	5,44	10.755,79
8.	NIKŠA NOVAKOVIĆ	68021725119	4.020,49	218,86	5,44	3.801,63
9.	LADA NOVAKOVIĆ	54156049351	29.862,63	1.625,59	5,44	28.237,04
	UKUPNO		3.361.889,03	183.006,51		3.178.882,52

**izjavljenom kompenzacijom prilikom isplate navedeni iznos umanjit će se za dugovanje prema dužniku za pripadajući dio 549,80 kn KN i NUV koji ovaj vjerovnik duguje.*

Nikša Novaković nije stekao pravo za namirenje slijedom svog zahtjeva za rezerviranjem sredstava.

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos tražbine osiguran razl. pravom na dan prodaje (€)	Iznos namirenja iz prodaje predmeta razl. prava (€)	% namirenja u odnosu na iznos tražbine s uračunatim kamatama
1.	DAVOR RADIĆ	40237108684	212.837,62	212.837,62	100
2.	ALEN ANIĆ	60618754514	212.837,62	212.837,62	100
3.	HOTELI A d.o.o. (ex CREDO BANKA d.d.)	33251706151	892.575,45	398.168,43	44,61

Prijedlog odluka

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da sud zakaže završno ročište, te predlaže:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja;
2. da se po izvršenoj odobrenoj diobi zaključi predmetni stečajni postupak temeljem članka 196. ovdje važećeg Stečajnog zakona, "Narodne novine" br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12

Split, 21. studenoga 2024. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

Prilog:

Bruto bilance od otvaranja postupka do 21. studenoga 2024. godine